

Số: /TB-UBND

Đông Hưng, ngày 09 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức thực hiện tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã Đông Hưng;
- Công an xã Đông Hưng;
- Tổ bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở;
- Tổ kiểm tra, xử lý vi phạm đất đai;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức thành viên;
- Cơ sở thôn 13;
- Ông Bùi Đức Cường.

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09/9/2026 tại UBND xã Đông Hưng về việc đơn đốc, tuyên truyền, vận động thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả sau xử phạt vi phạm hành chính;

Để bảo đảm việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, thực hiện đầy đủ biện pháp khắc phục hậu quả và tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn, UBND xã Đông Hưng thông báo và yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với công trình vi phạm tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 55

Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 55, diện tích 604,4 m²; mục đích sử dụng đất theo hồ sơ địa chính là đất nuôi trồng thủy sản.

Chủ sử dụng đất trên hồ sơ gồm: hộ ông/bà Bùi Đức Xung, Mai Thị Ngân và Bùi Đức Mạn, Nguyễn Thị Sế.

Người thực hiện xây dựng công trình vi phạm: ông Bùi Đức Cường, sinh năm 1984, địa chỉ tại thôn 13, xã Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Hành vi vi phạm: Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) sang đất ở khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Hiện trạng công trình: Nhà ở xây dựng bằng gạch chi đỏ, tường dày 0,22 m, kích thước khoảng 11,0 m x 9,9 m, chiều cao tường 3,6 m; đã hoàn thiện phần tường, lắp dựng cốt pha, giàn sắt chuẩn bị đổ bê tông. Tổng diện tích công trình vi phạm 108,9 m².

Ông Bùi Đức Cường đã nộp tiền phạt vi phạm hành chính số tiền 25.000.000 đồng ngày 12/8/2026; tuy nhiên đến nay chưa thực hiện việc tháo dỡ công trình và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất.

2. Yêu cầu đối với hộ gia đình, cá nhân có công trình vi phạm

UBND xã Đông Hưng yêu cầu ông Bùi Đức Cường nghiêm túc thực hiện:

Dừng ngay toàn bộ hoạt động thi công, xây dựng tại khu vực vi phạm; không tiếp tục đổ bê tông, xây dựng, coi nới hoặc làm phát sinh thêm công trình, vật kiến trúc trên đất vi phạm.

Tự giác tháo dỡ toàn bộ công trình, vật kiến trúc vi phạm trên diện tích 108,9 m²; di chuyển toàn bộ vật liệu, tài sản liên quan ra khỏi khu vực vi phạm.

Thu dọn phế thải, vệ sinh mặt bằng và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

Quá trình tháo dỡ phải bảo đảm an toàn về người, tài sản, công trình liền kề, không gây ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh và bảo đảm vệ sinh môi trường.

Thời hạn hoàn thành: trước ngày 19/9/2026.

3. Tổ chức thực hiện

3.1. Phòng Kinh tế xã: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, phòng, ban có liên quan kiểm tra, theo dõi, đôn đốc hộ gia đình thực hiện tháo dỡ công trình vi phạm, khôi phục tình trạng ban đầu của đất; tổng hợp, báo cáo UBND xã kết quả thực hiện và tham mưu xử lý trường hợp không chấp hành theo quy định.

3.2. Công an xã: Phối hợp kiểm tra, tuyên truyền, vận động; nắm tình hình, bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình thực hiện; kịp thời xử lý hoặc tham mưu xử lý các hành vi vi phạm theo thẩm quyền.

3.3. Tổ kiểm tra, xử lý vi phạm đất đai: Phối hợp kiểm tra, giám sát hiện trạng công trình; ghi nhận kết quả tháo dỡ, khôi phục hiện trạng và báo cáo Phòng Kinh tế để tổng hợp.

3.4. Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức thành viên: Phối hợp tuyên truyền, vận động hộ gia đình tự giác chấp hành, tháo dỡ công trình vi phạm và khôi phục tình trạng ban đầu của đất.

3.5. Cơ sở thôn 13: Phối hợp tuyên truyền, vận động hộ gia đình chấp hành; thường xuyên nắm tình hình, kịp thời thông báo UBND xã và Phòng Kinh tế khi phát sinh việc xây dựng, coi nới hoặc vi phạm mới.

3.6. Ông Bùi Đức Cường: Nghiêm túc chấp hành việc dừng thi công, tự tháo dỡ công trình vi phạm, thu dọn mặt bằng và khôi phục tình trạng ban đầu của đất, hoàn thành trước ngày 19/9/2026.

4. Xử lý trường hợp không chấp hành

Sau thời hạn ngày 19/9/2026, nếu ông Bùi Đức Cường không tự nguyện thực hiện việc tháo dỡ công trình vi phạm và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất, UBND xã Đông Hưng sẽ tổ chức kiểm tra, lập hồ sơ và thực hiện các thủ tục áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

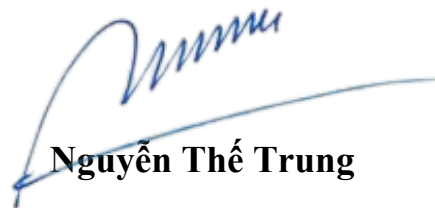
Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ tại Thông báo này chịu trách nhiệm phối hợp thực hiện và báo cáo UBND xã khi có phát sinh khó khăn, vướng mắc.

UBND xã Đông Hưng thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc phối hợp thực hiện. *kh*

Nơi nhận:

- Ông Bùi Đức Cường (để thực hiện);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công an xã Đông Hưng;
- Phòng Kinh tế xã (để theo dõi, đôn đốc);
- MTTQ Việt Nam xã và các tổ chức thành viên;
- Cơ sở thôn 13;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Trung